

Председателю Арбитражного Суда
Северо - Кавказского Округа
Захарову В. В
адрес: 350063, Краснодарский край,
г. Краснодар, ул. Рашиповская, 4
от ТСН «Глобус»

Арбитражный суд Северо-Кавказского округа	
Входящий №	А61-3234
16 МАР 2026	20 г.
13 часов 54 минут	подпись
Должность, инициалы, фамилия	В. Ф. ТЕДЕЕВА
Вид доставки	почта

В рамках дела № А61-3234/2024

Уважаемый Владимир Викторович!

Вынуждены обратиться к Вам с просьбой взять под личный контроль рассмотрение Кассационной жалобы ООО «Владикавказское Строительное предприятие №3» (ООО «ВСП № 3») на решение шестнадцатого Арбитражного суда от 20.01.2026 г. по делу № А61-3236/2024.

Дело в том, что ещё в 2019 году Арбитражный суд в трёх инстанциях отказал в строительстве **индивидуального жилья** на участке с кадастровым номером 15:09:0030229:3 (дело № А61-2868/2019) ООО «ВСП № 3». Однако, спустя 3 года ООО «ВСП № 3» через суд общей юрисдикции добивается заключения договора аренды сроком на 10 лет под строительство на этом участке уже **многоквартирного дома**.

В конце 2024 года ООО «ВСП №3» пригнали на участок строительную технику и предприняли попытку вскопать котлован, но жильцы вплотную стоящего жилого дома, дружно встали на пути техники и не позволили копать котлован, т.к. создаётся угроза обрушения рядом стоящего 9-ти этажного дома. Противостояние жильцов и строителей стало достоянием средств массовой информации, на что последовало Прокурорское реагирование.

Прокуратура РСО - Алания, изучив материалы, обратилась в Арбитражный суд Республики Северная Осетия - Алания с требованием признать договор аренды № 118-23 от 18.09.2023 г. между АМС г. Владикавказа и ООО «ВСП № 3» недействительным и вернуть земельный участок городу.

Арбитражный суд РСО - Алания не поддержал иск Прокурора, встал на сторону ООО «ВСП № 3» и вынес незаконное решение в пользу последнего.

Однако, шестнадцатый Арбитражный Апелляционный суд полностью отменил незаконное решение Арбитражного суда, удовлетворил исковые требования Прокурора Республики и вынес новое решение.

Учитывая вышеизложенное, просим Вас взять под личный контроль рассмотрение кассационной жалобы, так как со стороны ООО «ВСП № 3» не исключены попытки оказания влияния.

Председатель

С.А. Валиева